

N

6500

3211

261

Affald

11000

Parkering

**Parcel 1:**  
 Bolig 105 m<sup>2</sup>  
 Skur 5,4 m<sup>2</sup>  
 Grund: 324 m<sup>2</sup>

**Parcel 2:**  
 Bolig 90 m<sup>2</sup>  
 Skur 5,4 m<sup>2</sup>  
 Grund: 305 m<sup>2</sup>

**Parcel 3:**  
 Bolig 90 m<sup>2</sup>  
 Skur 5,4 m<sup>2</sup>  
 Grund: 304 m<sup>2</sup>

**Parcel 4:**  
 Bolig 105 m<sup>2</sup>  
 Skur 5,4 m<sup>2</sup>  
 Grund: 431 m<sup>2</sup>

5350

5000

500

Skur

Skur

2088

indkørsel

Parkering

Parkering

5350

Skur

Skur

2088

Parkering

10999

6185

7274

Parkering

7277

Parkering

**AREALREGNSKAB:**

Grund samlet:	1364 m <sup>2</sup>
Boliger:	
105 x 2	= 220 m <sup>2</sup>
90 x 2	= 180 m <sup>2</sup>
I alt	= 400 m <sup>2</sup>

Bebyggelsesprocent: 29,3 %

**Bredgade**

Sag: 4 rækkehuse på Bredgade 110, Videbæk

Mål: 1:150

Dato: 02.05.2023

Tegning: Situationsplan

Tegnet af: PHJ

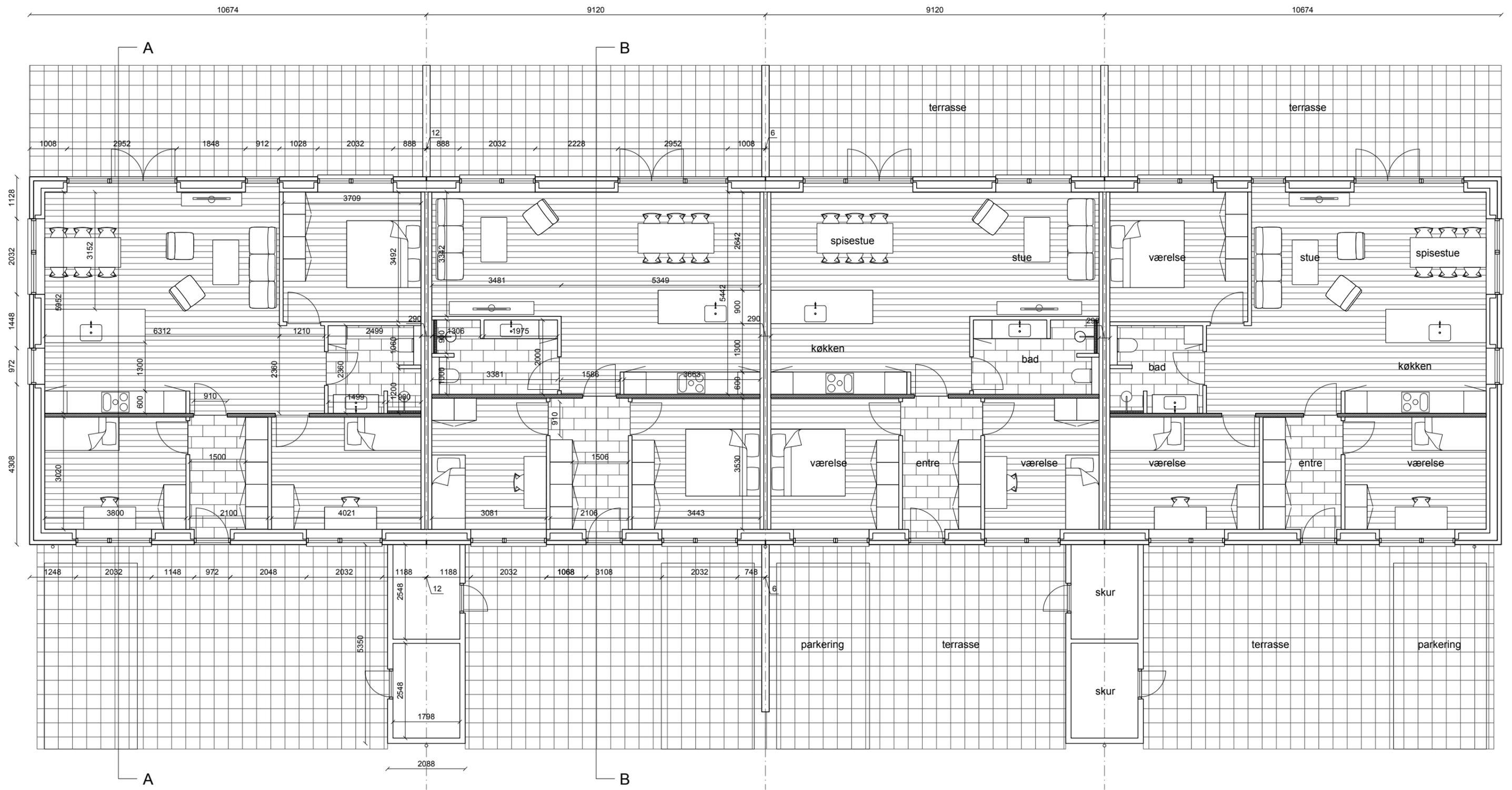
Tegn. nr. 1.101

Bygherre: Lønborg Totalbyg Aps  
 Nupark 51  
 7500 Holstebro  
 Tlf: 40 68 13 93  
 Mail: lars@loenborg-totalbyg.dk

Format: A3

Udgave: Skitseprojekt

Arkitekt: HÅLAND ARK  
 Peter Håland Jeppesen  
 Arkitekt, cand. arch.  
 Tlf: 42 74 92 20  
 Mail: phj@haalandark.dk



— Bærende skillevægge

**BESKRIVELSE LEJLIGHEDSSKEL:**

**FUNDAMENT:**

400 mm randfundament af beton armeret i bund og top iht. geoteknisk rapport/ing., ført til frostfri dybde. Foroven afsluttet med et stk. 290 x 190 mm lecablok og 2 stk. 100 x 190 mm lecablok + 90 mm Sundoilt C60 Climate + 100 x 190 mm lecablok  
Fugtspærre/Radonsikring

**VÆG, U-værdi = 0,31:**

100 mm porebeton  
90 mm mineraluld  
100 mm porebeton  
Porebeton er ført til undertag.  
Brand: REI 60 adskillelse  
Lyd: 55 dB R'w

**LOFT, U-værdi = 0,08:**

400 mm mineraluld, kl. 37  
Dampspærre (fuges mod afgrænsninger).  
45 mm forskalling  
45 mm mineraluld, kl. 37  
22 mm forskalling  
25 mm loftsbeklædning, træbeton

**TAGKONSTRUKTION:**

2-lag tagpap med trekantslister  
18 mm undertag, krydsfiner  
38 x 73 taglægger  
Ventilationsspalte min. 50 mm  
Fabriksfremstillet spær (5°) dimensioneret iht. spærleverandør.  
Dimension og metode for forankring udføres efter fabrikantens beregninger.  
Ved tagfod udføres der anti-skimmel konstruktionskrydsfiné som vindbrædt og underlag for fodblik.

Sag: 4 rækkehuse på Bredgade 110, Videbæk

Mål: 1:100 Dato: 24.04.2023

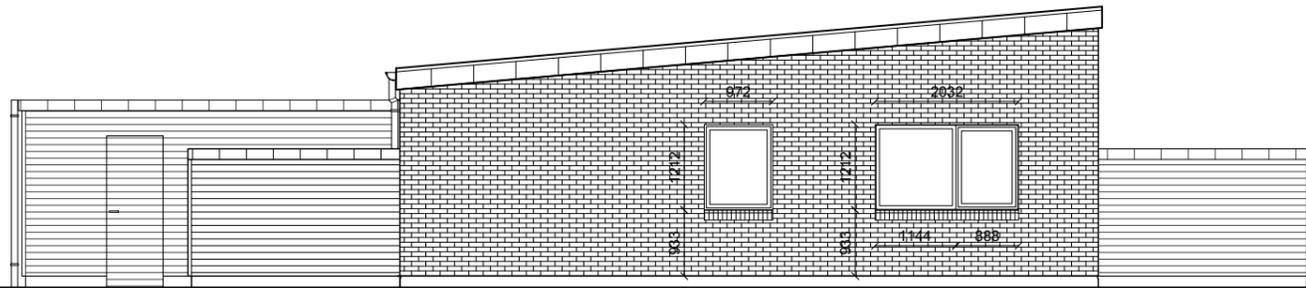
Tegning: Plan

Tegnet af: PHJ Tegn. nr.: 2.101

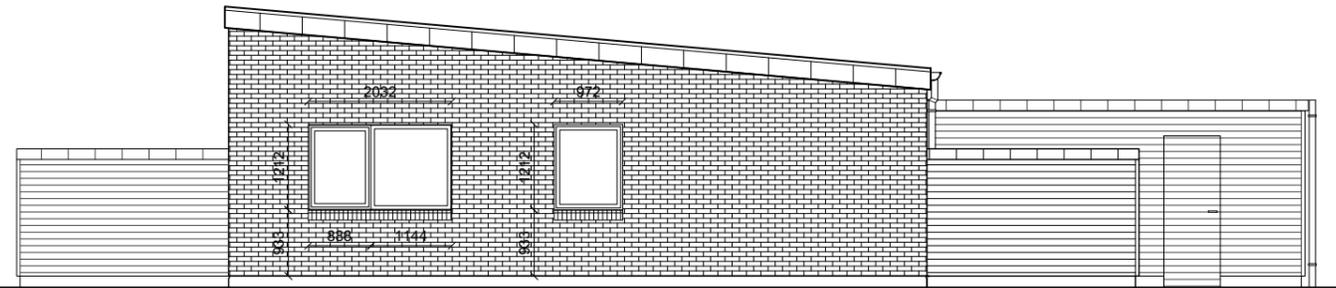
Bygherre: Lønborg Totalbyg Aps  
Nupark 51  
7500 Holstebro  
Tlf: 40 68 13 93  
Mail: lars@loenborg-totalbyg.dk

Format: A3 Udgave: Skitseprojekt

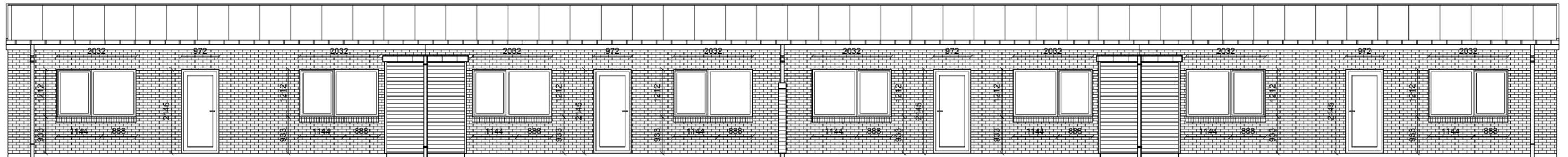
Arkitekt: HÅLAND ARK  
Peter Håland Jeppesen  
Arkitekt, cand. arch.  
Tlf: 42 74 92 20  
Mail: phj@haalandark.dk



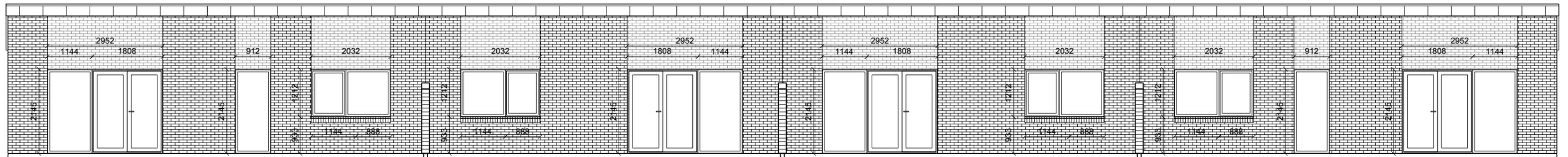
Gavl mod nord



Gavl mod syd



Facade mod øst



Facade mod vest



Reces i murværk



Skure og læhegn udføres i sort vandret klinkbeklædning

Sag: 4 rækkehuse på Bredgade 110, Videbæk

Mål: 1:100

Dato: 28.03.2023

Tegnet af: PHJ

Tegn. nr. 3.101

Tegning: Gavle og facader

Format: A3

Udgave: Skitseprojekt

Bygherre: Lønborg Totalbyg Aps  
 Nupark 51  
 7500 Holstebro  
 Tlf: 40 68 13 93  
 Mail: lars@loenborg-totalbyg.dk

Arkitekt: HÅLAND ARK  
 Peter Håland Jeppesen  
 Arkitekt, cand. arch.  
 Tlf: 42 74 92 20  
 Mail: phj@haalandark.dk